

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1) Nazwa zadania:

**„Przebudowa boiska sportowego w Stanicy – etap I – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.**

2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy: działka nr 473/115 oraz 785/121, obręb Stanica.

3) Kody CPV:

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45000000-7 Roboty budowlane

4) Zamawiający: Gmina Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

5) Opracowujący: Ewa Waniek

6) Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. Część opisowa**
- II. Część informacyjna**
- III. Załączniki**

# Zawartość opracowania:

I. Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny.....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia .....	3
3.1. Inne uwagi Zamawiającego dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia .....	6
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
4.1. Dokumentacja niezbędna dla realizacji zadania.....	7
4.2. Pozyskanie wymaganego przepisami prawa zezwolenia na realizację robót budowlanych .....	7
4.3. Zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.....	8
4.4. Realizacja robót budowlanych .....	8
4.4.1. Roboty budowlane .....	8
4.4.2. Ochrona środowiska .....	9
4.4.3. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenie robót, materiałów oraz obiektu .....	9
4.4.4. Odbiór robót budowlanych .....	10
II. Część informacyjna.....	10
1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	10
2. Dokumentacja projektowa .....	10
3. Podstawy prawne: .....	10
III. Załączniki: .....	11

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Stanicy przy ul. Sportowej na działce nr 473/115 oraz 785/121, obręb Stanica. Powierzchnia działki wynosi ok. 1.9 ha.

Na terenie inwestycji znajduje się boisko piłkarskie o wymiarach ok. 58 m x 96 m, o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z obiektami towarzyszącymi m.in. bramki, ławeczki dla widzów, wiaty meczowe, zaplecze socjalno – szatniowo – magazynowe.

Teren inwestycji jest ogrodzony.

### **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotowe zadanie obejmuje następujące działania:

- a) przebudowa istniejącego boiska głównego do piłki nożnej. W ramach przedmiotowego zadania ma zostać wykonane boisko o wymiarach 67m x 105m zlokalizowane przy ul. Sportowej w Stanicy. Nawierzchnię boiska stanowić będzie trawa naturalna wykonana siewem o parametrach trawy sportowej. Podbudowa boiska stanowić będzie piasek płukany gr. 20 cm o frakcji 0-2mm;
- b) Ogrodzenie terenu;
- c) Ogrodzenie boiska;
- d) Bramki do piłki nożnej- 2 szt.;
- e) Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z instalacją nawadniającą ( system zraszaczy);
- f) Wykonanie instalacji odwodnienia boiska z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- g) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- h) pozyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych przy projektowaniu i złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, pozyskanie danych przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie innych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania,  
- o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.
- i) zapewnienie obecności autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych;
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- k) prowadzenie pełnej pielęgnacji nawierzchni do 30.11.2018 r. licząc od zakończenia robót.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Przebudowa boiska sportowego w Stanicy- etap I - w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Działki na której zlokalizowana będzie inwestycja położone są w Stanicy przy ul. Sportowej. Zakres inwestycji obejmuje działki nr 473/115 oraz 785/121. Zamówienie składa się z trzech etapów.

**Etap I** obejmuje m.in.:

- a) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego oraz na jego podstawie opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji geologicznej.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- Prace rozbiórkowe
    - ✓ ogrodzenie z prętów metalowych wysokość 1,5 – długość 40 m,
    - ✓ liniowe ogrodzenie boiska,
    - ✓ ogrodzenie z siatki plecionej wysokość 4m- długość 60m,
    - ✓ demontaż bramek- 2 szt.,
    - ✓ piłkochwyty wysokość 6 m, długość 2x30 m – do ponownego montażu,
    - ✓ ławki o podstawie betonowej 10 szt.
  - Przebudowa istniejącego boiska głównego do piłki nożnej o wymiarach 67m x 105m. Nawierzchnię boiska stanowić będzie trawa naturalna wykonana siewem o parametrach trawy sportowej. Proponuje się jedną z mieszanek typowych odmian traw przeznaczonych na murawy piłkarskie lub mieszankę trzech odmian traw w następujących proporcjach:
    - ✓ wickliny łąkowej (*Poa pratensis* L.) - 50%
    - ✓ życicy trwałej (*Lolium perenne* L.) - 40 %
    - ✓ kostrzewy czerwonej (*Festuca rubra* L.) - 10 %
- Podbudowa boiska stanowić będzie piasek płukany gr. 20 cm o frakcji 0-2mm. Na całej powierzchni boiska należy rozłożyć siatkę z mocnego PCV przeciw kretom o oczkach 16x18mm i gramaturze 60g/m<sup>2</sup>.
- Ogrodzenie terenu
  - Ogrodzenie boiska
  - Bramki do piłki nożnej- 2 szt
  - Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z instalacją nawadniającą ( system zraszaczy)
  - Wykonanie instalacji odwodnienia boiska z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

- b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz oraz decyzji na koszt Wykonawcy
- c) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane w okresie realizacji robót budowlanych oraz do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, szkoleń, jak również odbiorów końcowych całości robót będących przedmiotem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w dokumentacji projektowej przy wskazaniu pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 PZP, dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

**Dokumentacja projektowa** dla inwestycji, ma być sporządzona m.in. zgodnie z:

- a) Ustawą Prawo budowlane
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);

- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2012 r., poz.462 z późn. zm.)
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz. U. z 2004 r. ,nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- f) Obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- g) Wytycznymi Zamawiającego

**Dokumentacja projektowa** zostanie sporządzona w ilościach:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 4 egz.
- c) Przedmiary robót- 2 egz.
- d) Kosztorysy inwestorskie- 2 egz.
- e) całość opracowania w formie elektronicznej umożliwiającej kopiowanie do celów przetargowych.

**Zamawiający udostępni plan zagospodarowania terenu na podstawie projektu wykonanego przez firmę Marbo Architekci z Gliwic.**

**Etap II** obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z przyłączami i sieciami i na podstawie sporządzonej w ramach Części I dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji, opinii, ekspertyz. Zakres prac obejmuje także:

- a) dostawę niezbędnego wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem
- b) sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej również instrukcję użytkowania, wykaz zamontowanych urządzeń, sprzętu, armatury, harmonogram obsługi serwisowej

Zamówienie obejmuje również konieczność wykonania wszelkich prac oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do poniesienia w celu wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach kosztów Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne koszty opłat przyłączeniowych, wszelkich kosztów do sporządzenia dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień ekspertyz, dokonania czynności administracyjno-prawnych jak również wszelkich kosztów wykonania robót budowlanych w szczególności koszty materiałów, robocizny, utrzymania terenu budowy, uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych w toku wykonywania robót budowlanych.

**Etap końcowy** obejmuje prowadzenie pełnej pielęgnacji nawierzchni do 30.11.2018 r. licząc od zakończenia robót. Zakres pielęgnacji obejmuje m.in.

- koszenie trawy – pierwsze koszenie powinno się odbyć gdy trawa osiągnie 7-10 cm. Kolejne koszenia powinny być wykonywane tak, aby trawa nie osiągnęła wysokości większej niż 7,5 cm. Skoszoną trawę po koszeniu należy zebrać. Po każdym koszeniu zaleca się podlanie trawnika.
- nawożenie – należy zapewnić kompleksowe nawożenie odpowiadające potrzebom roślin. Każde nawożenie należy wykonać po uprzedniej analizie

- podłoża.
- aeracja

Wykonawca uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy.

### **3.1. Inne uwagi Zamawiającego dotyczące zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia**

Zadanie obejmuje:

- a) pozyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych przy projektowaniu oraz wszelkich niezbędnych do projektowania dokumentów, danych i informacji jak: mapy, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. oraz uzyskanie innych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania,
- b) uzyskanie wszelkich danych wyjściowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego zrealizowania zadania, w tym również danych dotyczących istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu ich kwalifikacji do adaptacji dla celów przedmiotowego zadania lub ich wymiany w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu (m.in. wymagane zasilanie w wodę, energię elektryczną),
- c) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie uzyskanych danych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji umożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz innych aktów administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie element dokumentacji powykonawczej,
- d) zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania,
- e) wykonanie dokumentacji fotograficznej ilustrującej teren budowy w momencie jego przejęcia i przekazanie przez Wykonawcę. Dokumentacja ta stanowić będzie element dokumentacji powykonawczej,
- f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
- g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będą roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Elementy dokumentacji powykonawczej stanowią m.in. instrukcja użytkowania, dokument gwarancyjny, dokumentacja fotograficzna. Dokumentacja powykonawcza ma być zgodna z przepisami prawa i zapisami umownymi,
- h) doprowadzenie terenu objętego zakresem zadania do stanu istniejącego sprzed rozpoczęcia robót budowlanych, na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy,
- i) po wykonaniu siewu trawą Wykonawca będzie zobowiązany przez min. pół roku do jej pielęgnacji w celu właściwego ukorzenienia się,
- j) realizacja zadania ma uwzględniać warunki zapisane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i niniejszego zamówienia.

#### 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 4.1. Dokumentacja niezbędna dla realizacji zadania

###### a) Opracowania wstępne niezbędne do realizacji zadania

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

###### b) Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia **przez odpowiedni organ administracyjny** - o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych. Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie pozyskanych danych wyjściowych. Dokumentacja projektowa ma być wykonana ze wszystkimi rozwiązaniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zadania. Szczegółowe rozwiązania projektowe mogą być ujęte w projektach wykonawczych.

###### c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinna ona zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacja ponadto musi dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

##### 4.2. Pozyskanie wymaganego przepisami prawa zezwolenia na realizację robót budowlanych

Zakres zadania obejmuje złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę - o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.

#### **4.3. Zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych**

W zakres zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- uczestnictwo w naradach roboczych,
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia,
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- uczestnictwo w odbiorach końcowych.

#### **4.4. Realizacja robót budowlanych**

##### **4.4.1. Roboty budowlane**

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek.
- b) Do realizacji inwestycji należy przewidzieć roboty przygotowawcze jak zorganizowanie terenu budowy, wskazanie dojazdu do terenu budowy a w razie konieczności wykonanie drogi tymczasowej, użycie istniejącego zagospodarowania, zabezpieczenie obiektów przeznaczonych do pozostawienia, zabezpieczenie urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej itp.
- c) Sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas budowy Wykonawca uzgodni w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
- d) Koszt prac, dostaw i usług objęty ceną ofertową, ma pokrywać wszystkie niezbędne nakłady, w tym także nie wymienione bezpośrednio w dokumencie, a konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
- e) Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
- f) W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.
- g) Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w programie funkcjonalno - użytkowym i umowie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.
- h) Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego w przeciągu 2 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram i mogą spowodować koszty dodatkowe.
- i) Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony

Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

- j) Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu.

#### **4.4.2. Ochrona środowiska**

- a) Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska oraz sprawić, aby podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji zadania również spełniali powyższe wymagania w zakresie:
- ochrony gleby,
  - ochrony wód,
  - ochrony powietrza,
  - ochrony przed hałasem
- b) Wykonawca musi zwrócić uwagę na położenie istniejących, nie przeznaczonych do wycinki drzew i zieleni niskiej i aby je chronić musi postawić odpowiednie ogrodzenie wokół nich. W żadnych okolicznościach Wykonawca nie może zanieczyszczać ani składować szkodliwych substancji w pobliżu tych drzew.
- c) Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu budowy wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

#### **4.4.3. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu**

- a) Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania Umowy.
- b) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem.
- c) Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r., nr 118, poz.1263).
- d) Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- e) Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostały przeszkolone w zakresie BHP.
- f) Pojazdy opuszczające teren budowy, przed wyjazdem na drogi wewnętrzne i publiczne winny mieć koła i podwozia oczyszczone z ziemi i błota. Wykonawca oczyści, przy użyciu szczot i węży z wodą, wszystkie chodniki i drogi używane, tak często jak to będzie konieczne aby utrzymać je w czystości.
- g) Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim

sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej.

- h) Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

#### **4.4.4. Odbiór robót budowlanych**

Szczegółowa procedura odbiorowa wg wzoru umowy.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jego pisemny wniosek.

### **2. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej ma być podpisana przez osobę sporządzającą opracowanie oraz opatrzona aktualną datą i nazwą zadania. Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia ma być sporządzona w formacie PDF na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Układ folderów na płycie CD ma odpowiadać poszczególnym elementom/opracowaniom dokumentacji. Wykonawca przekaze oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

### **3. Podstawy prawne**

Przy realizacji przedmiotu umowy należy stosować obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

**III. Załączniki:**

1. Poglądowy fragment mapy (S+E+U) w skali 1:1000 z lokalizacją boiska piłkarskiego.
2. Plan zagospodarowania terenu – boisko sportowe.